



Protection Juridique

« COPROPRIETE PERIL NOMME »

SOMMAIRE

Article 1. QUELQUES DÉFINITIONS

Article 2. LES BÉNÉFICIAIRES

Article 3. LES CAS D'ASSURANCE GARANTIS

- 3.1 Recours civil extracontractuel
- 3.2 Défense Pénale
- 3.3 Défense civile extracontractuelle
- 3.4 Litiges contractuels
- 3.5 Etat des lieux contradictoire

Article 4. LES ENGAGEMENTS DE L'ASSUREUR

Article 5. VOS OBLIGATIONS

Article 6. LE FONCTIONNEMENT

- 6.1. Dans le temps
- 6.2. Dans l'espace
- 6.3. La prime
- 6.4. La résiliation après sinistre
- 6.5. La prescription
- 6.6. La subrogation

Article 7. LA PROTECTION DE VOS INTÉRÊTS

- 7.1. Le droit de renonciation
- 7.2. L'obligation à désistement
- 7.3. La divergence d'opinion clause d'objectivité
- 7.4. Le conflit d'intérêts avec l'assureur
- 7.5. La protection de vos données à caractère personnel
- 7.6. Le droit applicable
- 7.7. L'examen de vos réclamations et autorité de contrôle du secteur des assurances
- 7.8. Juridiction compétente

Article 8. LES EXCLUSIONS

- 8.1. Les exclusions générales
- 8.2. Les frais exclus

Article 9. LES PLAFONDS CONTRACTUELS DE PRISE EN CHARGE

ARTICLE 1 : QUELQUES DEFINITIONS

LA COPROPRIETE FORCEE : immeuble ou groupe d'immeubles bâtis dont le droit de propriété est réparti entre plusieurs personnes par lots comprenant chacun une partie privative et une quote-part dans les éléments immobiliers communs. La copropriété forcée est régie par les articles 577-2§9, 577-3 à 577-14 du Code civil, modifiés par les lois du 30 juin 1994 et du 2 juin 2010. Elle doit obligatoirement être dotée d'un acte de base et d'un règlement de copropriété.

L'ASSURANCE DE PROTECTION JURIDIQUE est définie à l'article 154 de la loi du 4/04/2014 relative aux assurances.

Elle consiste pour l'assureur à « *fournir des services et à prendre en charge des frais afin de permettre à l'assuré de faire valoir ses droits en tant que demandeur ou défendeur, soit dans une procédure judiciaire, administrative ou autre, soit en dehors de toute procédure* ».

LE PRENEUR : le syndic de copropriété agissant au nom et pour le compte des bénéficiaires dont il est le représentant légal.

VOUS : le preneur et/ou la(les) personne(s) désignée(s) par le preneur, bénéficiaire(s) de la garantie, tel que défini(s) à l'article 2.

L'ASSUREUR : CFDP Assurances, entreprise d'assurances française sous contrôle de l'ACPR (Autorité de contrôle prudentiel et de résolution - 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09) dont le siège social est établi 62 rue de Bonnel – 69003 Lyon - France, société anonyme au capital de 1 600 000 EUR, RCS Lyon 958 506 156 B - Autorisée par l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA - rue du Congrès, 12-14 à 1000 Bruxelles) à exercer en Belgique via la libre prestation de services pour la branche 17.

LE TIERS OU AUTRUI : toute personne étrangère au présent contrat.

LE CAS D'ASSURANCE : un conflit causé par un événement préjudiciable, un acte répréhensible ou un différend vous conduisant à faire valoir un droit contesté, à résister à une prétention ou à vous défendre.

LE MONTANT EN PRINCIPAL : Le principal est défini comme la demande elle-même, par opposition aux accessoires tels que les intérêts, les dépens et autres frais annexes.

LE MINIMUM LITIGIEUX : L'enjeu financier en deçà duquel la garantie du présent contrat n'est pas acquise

Lorsque, au moment de la conclusion du contrat, le risque n'existe pas ou s'est déjà réalisé, l'assurance est nulle.

ARTICLE 2 : LES BENEFICIAIRES

Le(s) association(s) des copropriétaires, telle(s) que définie(s) par les articles 577-5 et suivants du Code civil, représentée(s) par son ou leur syndic et identifiées aux conditions particulières.

L'association des copropriétaires acquiert la personnalité juridique au moment où sont réunies les deux conditions suivantes :

- 1° la naissance de l'indivision par la cession ou l'attribution d'un lot au moins ;
- 2° la transcription de l'acte de base et du règlement de copropriété à la conservation des hypothèques. Les plans de l'immeuble peuvent y être annexés sous forme de copie certifiée conforme par le notaire.

ARTICLE 3 : LES CAS D'ASSURANCE GARANTIS

L'assureur s'engage à vous apporter les moyens de résoudre votre litige ou différend garanti, selon les modalités spécifiques décrites et sous réserve des exclusions générales prévues à l'article 8.

Par ce contrat, l'assureur s'engage à vous assister et à vous apporter les moyens de résoudre votre différend exclusivement dans les cas suivants :

3.1 Recours civil extracontractuel

La copropriété subit un dommage matériel et souhaite engager contre le tiers responsable une action en dommages intérêts basée sur une responsabilité civile extracontractuelle.

3.2 Défense Pénale

La copropriété est poursuivie devant les tribunaux répressifs pour des faits relevant de son fonctionnement, se caractérisant comme suit : commission d'une infraction pénale résultant d'une maladresse, imprudence, négligence, inattention, méconnaissance ou inobservation des lois ou des règlements, d'un manque de précaution ou d'une abstention fautive.

3.3 Défense civile extracontractuelle

La responsabilité extracontractuelle de la copropriété est recherchée et ses intérêts sont en opposition avec ceux de l'assureur responsabilité civile.

La défense civile contre une telle action n'est pas acquise si la responsabilité est garantie par une assurance de responsabilité, ou à défaut d'une telle assurance, si la responsabilité est assurable par une police existant sur le marché belge, telle que l'assurance responsabilité civile immeuble ou la police incendie.

Modalités spécifiques : dès que vous recevez une mise en demeure vous informez votre assureur RC. Si celui-ci refuse d'intervenir ou émet une réserve, nous assurerons votre défense ou vous donnerons notre avis sur les chances d'obtenir gain de cause face à la demande en dédommagement, conformément à la clause d'objectivité de l'article 7.3

Exclusion spécifique : notre garantie ne vous est pas acquise si vous n'avez pas d'assureur responsabilité civile ou si celui-ci a suspendu sa garantie pour non-paiement de la prime.

3.4 Litiges contractuels assurés

La copropriété rencontre un différend **exclusivement** avec :

- l'assureur incendie et risques connexes de la copropriété sur l'application de ses garanties,
- en cas de conflit lors de l'estimation d'un sinistre nous prenons en charge les frais d'expertise du tiers expert, non assurés dans la police incendie, lorsqu'ils demeurent à votre charge ou doivent être remboursés à l'assureur incendie en vertu de la loi ou du jugement intervenu
- l'assureur responsabilité civile de l'ascensoriste

Modalités spécifiques : L'assureur limite la prise en charge des honoraires du tiers expert ou de l'expert judiciaire à concurrence de 5 000 € TTC

3.5 Etat des lieux contradictoire

Nous payons l'état des lieux contradictoire nécessaire à la constatation de l'état de la copropriété avant le commencement de travaux publics ou privés en limite du bien immobilier assuré, exécutés par un tiers sans lien contractuel avec Vous

Modalité spécifique : L'autorisation administrative doit avoir été délivrée plus de 6 mois avant la date d'effet du présent contrat.

ARTICLE 4 : LES ENGAGEMENTS DE L'ASSUREUR

Pour vous apporter les moyens de résoudre un différend garanti, l'assureur s'engage :

4.1 A vous écouter et vous fournir des renseignements juridiques par téléphone.

4.2 A vous informer et à vous conseiller sur vos droits et les mesures nécessaires à la sauvegarde de vos intérêts.

4.3 A vous aider à réunir les pièces et témoignages nécessaires à la constitution de votre dossier de réclamation ou de défense et à effectuer les démarches pour obtenir une solution négociée et amiable, sans préjudice de ce qui est prévu à l'article 5.4

Lorsque toute tentative de résolution du différend sur un terrain amiable a échoué, et dans tous les cas lorsqu'en principal le montant des intérêts en jeu est supérieur à 600 € T.T.C., l'assureur s'engage :

4.4 A vous faire représenter par l'avocat ou tout autre auxiliaire de justice de votre choix pour mettre en œuvre une procédure judiciaire.

4.5 A prendre en charge dans la limite des plafonds contractuels garantis les frais de procès et les coûts d'intervention (frais de toute nature et honoraires) des avocats et/ou de tout autre auxiliaire de justice (huissiers, experts judiciaires). Ces plafonds contractuels figurent à l'article 9 et sont répartis pour chaque litige de la façon suivante :

40 % pour les procédures de première instance

30 % pour les procédures d'appel

30 % pour les procédures devant le Conseil d'Etat ou la Cour de Cassation

4.6 A organiser votre défense judiciaire en respectant le libre choix de votre défenseur.

Conformément à l'article 156, 1° de la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances, lorsqu'il faut recourir à une procédure judiciaire ou administrative, vous avez la liberté de choisir pour défendre, représenter ou servir vos intérêts, un avocat ou toute autre personne ayant les qualifications requises par la loi applicable à la procédure.

Vous choisissez donc en toute liberté et indépendance l'avocat chargé de vos intérêts ; l'assureur intervient seulement pour donner son accord sur le principe de la saisine du défenseur mais ne désigne pas d'avocat en vos lieu et place. Si vous ne connaissez pas de défenseur, vous pouvez demander par écrit à l'assureur de vous proposer les coordonnées d'un avocat.

Tout en gardant la maîtrise de la direction du procès en concertation avec l'avocat que vous avez choisi, vous donnez mandat à l'assureur de suivre le dossier en concertation avec l'avocat.

Sauf accord écrit de notre part sur la prise en charge directe des honoraires d'avocat, vous faites l'avance des frais et honoraires et l'assureur vous rembourse sur justificatifs le montant des factures réglées **dans la limite des montants contractuels garantis**. Les remboursements interviennent au plus tard 30 jours après réception des justificatifs.

4.7 A vous répondre et traiter votre demande, dans toutes les hypothèses, **dans les plus brefs délais.**

ARTICLE 5 : VOS OBLIGATIONS

Vous vous engagez :

5.1 A déclarer le cas d'assurance à l'assureur dès que vous en avez connaissance sauf cas de force majeure. **L'assureur peut vous opposer une réduction de sa prestation à concurrence du préjudice subi en raison du retard dans la déclaration de sinistre (article 76 de la loi du 4 avril 2014).**

Vous devez préciser la nature et les circonstances du cas d'assurance et transmettre toutes les informations utiles telles que avis, lettres, convocations, actes d'huissier, éventuelles assignations...

5.2 A relater les faits et circonstances avec la plus grande précision et sincérité.

5.3 A fournir dans les délais prescrits par la législation tous documents à caractère obligatoire.

5.4 A établir par tous moyens la réalité du préjudice que vous alléguiez : l'assureur ne prend jamais en charge les frais de rédaction d'actes, d'expertises, les constats d'huissier, les frais liés à l'obtention de témoignages, d'attestations ou de toutes autres pièces justificatives destinées à constater ou à prouver la réalité de votre préjudice, à identifier ou à rechercher votre adversaire, diligentés à titre conservatoire ou engagés à votre initiative.

5.5 A ne prendre aucune initiative sans concertation préalable avec l'assureur.

Si vous prenez une mesure, mandatez un avocat ou tout autre auxiliaire de justice avant d'en avoir avisé l'assureur et obtenu son accord écrit, les frais exposés restent à votre charge.

Néanmoins, si vous justifiez d'une situation d'urgence caractérisée nécessitant la prise immédiate d'une mesure conservatoire, l'assureur vous remboursera dans la limite des montants contractuels garantis, les frais et honoraires justifiés des intervenants que vous avez mandatés sans avoir obtenu son accord préalable.

Toute transaction et/ou indemnité acceptée sera inopposable à l'assureur à défaut de l'en avoir préalablement avisé et d'avoir obtenu son accord écrit. En l'absence de cet accord, l'assureur sera fondé à vous réclamer le remboursement des frais et honoraires d'ores et déjà engagés par lui.

ARTICLE 6 : LE FONCTIONNEMENT

6.1 Dans le temps

Le contrat est conclu pour un an à compter de la souscription. La garantie ne prend cours qu'après le paiement de la première prime. Le contrat se renouvelle d'année en année par tacite reconduction

sauf si l'une des parties s'y oppose, par lettre recommandée, par exploit d'huissier ou par remise de la lettre de résiliation contre récépissé, au moins trois (3) mois avant l'arrivée du terme du contrat.

La garantie entre en vigueur sans délai de carence (sauf disposition contraire) mais en tout cas après paiement de la première prime.

La garantie est acquise lorsque le cas d'assurance trouve son origine dans des faits survenus entre la date d'entrée en vigueur et la date de fin du contrat et pour autant que le cas d'assurance soit déclaré entre ces deux dates.

6.2 Dans l'espace

La garantie s'exerce en Belgique exclusivement.

6.3 La prime

La prime est fixée par l'assureur à la souscription du contrat ; elle est quérable et payable d'avance par tous moyens à votre convenance.

6.4 La résiliation après sinistre

Le contrat peut être résilié, tant par le preneur que par l'assureur, après la survenance d'un sinistre.

Cette résiliation est notifiée au plus tard un mois après le paiement ou le refus de paiement de l'indemnité. La résiliation prend effet à l'expiration d'un délai d'au moins trois mois à compter du lendemain de la signification, du lendemain de la date du récépissé ou du lendemain de la date du dépôt de l'envoi recommandé (article 86 §1^{er} de la loi du 4 avril 2014).

6.5 La prescription

Toute action dérivant du contrat se prescrit par 3 ans à compter de l'évènement qui y donne naissance (article 88 de la loi du 4 avril 2014).

6.6 La subrogation

L'assureur se substitue à vous dans vos droits et actions pour le recouvrement des sommes qui pourraient vous être allouées au titre des dépens, en ce compris l'indemnité de procédure, à concurrence des sommes que l'assureur a payées et après vous avoir prioritairement désintéressé si des frais et honoraires sont restés à votre charge.

ARTICLE 7 : LA PROTECTION DE VOS INTERETS

7.1 Le droit de renonciation

Si le présent contrat a été conclu à distance, au sens du Code de droit économique, vous pouvez renoncer au présent contrat dans les 14 jours calendrier à compter de la conclusion du contrat, sans pénalité et sans indication de motif.

Pour ce faire, vous devez adresser un email à l'adresse : bmouquet@cfdp.fr

7.2 L'obligation à désistement

Toute personne, chargée d'une prestation juridique dans le cadre du présent contrat, qui a un intérêt direct ou indirect à son objet, doit se désister.

7.3 La divergence d'opinion – clause d'objectivité (Article 157 de la loi du 4 avril 2014)

L'assureur se réserve le droit de refuser ou d'interrompre son intervention :

- lorsqu'il estime que la thèse du preneur est insoutenable ou le procès inutile ;
- lorsqu'il juge qu'une proposition transactionnelle faite par le tiers est équitable et suffisante ;

- lorsqu'il estime qu'un recours contre une décision judiciaire intervenue ne présente pas de chances sérieuses de succès ;
- lorsqu'il résulte des renseignements qu'il a pris que le tiers considéré comme responsable est insolvable.

Sans préjudice de la possibilité d'engager une procédure judiciaire, vous pouvez consulter un avocat de votre choix, en cas de divergence d'opinion avec l'assureur quant à l'attitude à adopter pour régler le sinistre et après notification par l'assureur de son point de vue ou de son refus de suivre votre thèse.

Si l'avocat confirme la position de l'assureur, vous êtes remboursé de la moitié des frais et honoraires de cette consultation.

Si, contre l'avis de cet avocat, vous engagez à vos frais une procédure et obtenez un meilleur résultat que celui que vous auriez obtenu si vous aviez accepté le point de vue de l'assureur, l'assureur qui n'a pas voulu suivre votre thèse est tenu de fournir sa garantie et de rembourser les frais de la consultation qui seraient restés à votre charge.

Si l'avocat consulté confirme votre thèse, l'assureur est tenu, quelle que soit l'issue de la procédure, de fournir sa garantie y compris les frais et honoraires de la consultation.

7.4 Le conflit d'intérêts avec l'assureur (Article 156 ,2° de la loi du 4 avril 2014)

En cas de conflit d'intérêts entre vous et l'assureur, vous avez la liberté de faire appel à un avocat ou si vous préférez à une personne qualifiée par la législation ou la réglementation pour vous assister.

L'assureur prend en charge ses frais et honoraires dans les limites des garanties.

7.5 La protection de vos données à caractère personnel

Les données à caractère personnel (nom, prénom, image, profession, domicile ou résidence, n° de téléphone et de fax, e-mail, date et lieu de naissance, état civil, n° de compte bancaire, données relatives au dossier, en ce compris, s'il échet et dans la mesure nécessaire à la gestion du dossier, les données sensibles et relatives à la santé, le cas échéant, sans l'intervention d'un professionnel de la santé, ainsi que relatives à des litiges soumis aux cours et tribunaux, des suspicions, des poursuites condamnations, ce sur quoi vous marquez expressément votre consentement) que vous avez communiquées sont traitées par l'assureur conformément à la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel :

1. en vue de la gestion de la clientèle et de réaliser des études de marché;
2. en vue de l'émission, du recouvrement et de la vérification des factures;
3. dans le cadre de la relation contractuelle ; ainsi elles sont utilisées notamment pour la détermination de la prime, pour l'appréciation du risque et le traitement des sinistres et pour les évaluations statistiques ;
4. en vue de respecter les obligations en vertu de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme;
5. en vue de la communication des lettres d'information papier et électronique de l'assureur, finalité à laquelle vous adhérez expressément par la signature du présent contrat et sauf opposition expresse ultérieure de votre part ;
6. afin de communiquer de nouvelles finalités.

Ces données seront utilisées pour les seules finalités susvisées, sauf opposition expresse ultérieure relative à la finalité reprise au point 5.

En fournissant vos données à caractère personnel, vous donnez l'autorisation expresse à l'assureur de traiter cette information pour les finalités indiquées ci-dessus.

Vos données à caractère personnel communiquées sont enregistrées dans un fichier dont l'assureur est maître et responsable du traitement.

Elles sont conservées 5 ans après la fin du contrat.

L'assureur sous-traite l'exécution de certaines finalités à un intermédiaire d'assurance, qui s'est contractuellement engagées à traiter ces données dans le respect de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

Vos données ne seront transmises à aucun tiers autre que précisé ci-dessus et pour les finalités énoncées ci-dessus, dans le strict respect de la législation précitée.

Moyennant demande écrite datée et signée, adressée à l'assureur et la justification de votre identité, vous pouvez obtenir de l'assureur gratuitement s'il s'agit d'un volume raisonnable, la communication écrite des données à caractère personnel vous concernant ainsi que, le cas échéant, la rectification de celles qui seraient inexactes, incomplètes ou non pertinentes. Vous pouvez également vous adresser à la Commission de protection de la vie privée pour exercer ces droits.

Le Président du Tribunal de première instance connaît de toute demande relative au droit d'obtenir communication, rectification ou suppression de données à caractère personnel, lorsqu'aucune suite n'a été donnée à la demande dans les 45 jours de ladite demande, ou lorsque la demande a été rejetée.

Si, à n'importe quel moment, vous considérez que l'assureur ne respecte pas votre vie privée, vous êtes invité à adresser une lettre ou un courriel à l'assureur (relationclient@cfdp.fr) qui mettra tout en œuvre pour déceler et apporter une solution au problème.

Pour de plus amples informations, vous pouvez contacter l'assureur ou la Commission pour la Protection de la Vie Privée à l'adresse suivante :

Commission pour la Protection de la Vie Privée
Rue de la Presse, 35
1000 Bruxelles
Tél. + 32 2 274 48 00
Fax. + 32 2 274 48 35
commission@privacycommission.be

7.6 Droit applicable

Le présent contrat est régi par la loi belge.

7.7 L'examen de vos réclamations et autorité de contrôle du secteur des assurances

Toute contestation en relation avec le présent contrat doit être en priorité adressée à l'assureur.

Afin que les réclamations puissent être traitées dans les délais impartis, il y a lieu de mentionner à l'appui de la réclamation les informations suivantes : nom, prénom, adresse postale complète, coordonnées téléphoniques, une adresse email ainsi qu'une description claire de l'objet de la

réclamation accompagnée d'éventuels documents et précisions quant au produit ou service d'assurance concerné (par ex. numéro de contrat, numéro de sinistre,...).

Si, malgré les efforts déployés par l'assureur pour résoudre les questions qui pourraient survenir, aucune solution ne devait être trouvée, le preneur d'assurance peut s'adresser à

Ombudsman des Assurances
Square de Meeûs 35
1000 Bruxelles
Tel : +32 (2) 547 58 71
Fax : +32 (2) 547 59 75
E-mail : info@ombudsman.as

En France, l'autorité de contrôle de l'assureur est l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 61 rue Taitbout, 75436 Paris Cedex 09, FRANCE.

En Belgique, l'autorité de contrôle est l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA), rue du Congrès, 12-14 à 1000 Bruxelles.

7.8 Juridiction compétente

Toute contestation née à l'occasion du présent contrat relève de la compétence des juridictions belges, sans préjudice de l'application des traités ou accords internationaux.

ARTICLE 8 : LES EXCLUSIONS

Votre contrat vous offre exclusivement les garanties décrites à l'article 3, les conflits qui ne sont pas mentionnés ne sont jamais assurés. Sont toujours exclus les cas ci-dessous :

8.1 Les exclusions générales

L'assureur n'intervient jamais pour :

- **Les différends trouvant leur origine dans une catastrophe naturelle, une guerre civile ou étrangère, une émeute, un mouvement populaire, une manifestation, une rixe, un attentat, un acte de vandalisme, de sabotage ou de terrorisme.**
- **Les différends dont les manifestations initiales sont antérieures et connues de vous à la prise d'effet du contrat ou qui présentent une probabilité de survenance à la souscription.**
- **Les différends en rapport avec une violation intentionnelle des obligations légales ou incontestables, une faute, un acte frauduleux ou dolosif que vous avez commis volontairement contre les biens ou les personnes en pleine conscience de leurs conséquences dommageables et nuisibles.**
- **Les différends résultant de l'inexistence d'un document à caractère obligatoire, de son inexactitude délibérée ou de sa non fourniture dans les délais prescrits.**
- **Les différends garantis par une assurance dommages ou responsabilité civile et ceux relevant du défaut de souscription par vous d'une assurance obligatoire.**
- **Les conflits collectifs du travail ou relatifs à l'expression d'opinions politiques, religieuses, philosophiques ou syndicales.**
- **Les actions engagées par vos créanciers ou contre vos débiteurs si vous ou eux font l'objet d'une procédure relevant de la loi sur les faillites, de la loi relative au concordat judiciaire ou d'une procédure de liquidation.**
- **Les différends relevant de travaux de construction d'édifices selon l'article 1792 du Code civil, ou de gros ouvrages au sens de l'article 2270 du Code Civil, et plus généralement les travaux pour lesquels le permis de bâtir, ou toute autre autorisation, est exigé.**
- **Les différends liés aux servitudes, au bornage et aux actions en recherche de mitoyenneté, les actions pétitoires et possessoires.**
- **Les conflits relevant du droit de l'urbanisme et de l'expropriation.**
- **Les différends de nature douanière.**
- **Toute action en défense ou en recours n'ayant pas de rapport avec la copropriété ou l'usage des bâtiments concernés.**
- **Les différends liés à l'absence de statuts, à leur élaboration, modification ou adaptation en vue d'une mise en conformité avec la Loi.**
- **Toute action concernant le recouvrement des charges de copropriété.**

- Les différends dont le montant en principal des intérêts en jeu est inférieur à 250 € T.T.C.
- Toute action de défense ou de recours contre le syndic de copropriété en exercice.
- Toute action intéressant les copropriétaires individuellement.

8.2 Les frais exclus

Que ce soit en recours ou en défense, l'assureur ne prend jamais en charge :

- Les frais engagés sans son accord préalable.
- Les amendes, les cautions, les astreintes, les intérêts et pénalités de retard.
- Toute somme de toute nature à laquelle vous pourriez être condamné à titre principal et personnel.
- Les sommes dont vous êtes légalement redevable au titre de droits proportionnels et de droits d'enregistrement.
- Les honoraires de résultat.

ARTICLE 9 LES PLAFONDS CONTRACTUELS DE PRISE EN CHARGE TTC

PLAFONDS, FRANCHISE et SEUIL D'INTERVENTION	
<ul style="list-style-type: none"> • Plafond maximum de prise en charge par litige : <ul style="list-style-type: none"> pour : Démarches amiables 300 € Médiation conventionnelle ou judiciaire, arbitrage 1 000 € Expertise amiable 800 € 	
<ul style="list-style-type: none"> • Plafond maximum de prise en charge des frais d'huissier : 	500 €
<ul style="list-style-type: none"> • Plafond maximum de prise en charge des frais et dépens exposés par la partie adverse 	750 €
<ul style="list-style-type: none"> • Minimum litigieux : 	250 €
<ul style="list-style-type: none"> • Franchise : 	0 €

LES PLAFONDS CONTRACTUELS DE PRISE EN CHARGE PAR DOMAINE	
Recours Civil Extra contractuel : <ul style="list-style-type: none"> • Article 3.1 	50 000 €
Droit Pénal : <ul style="list-style-type: none"> • Article 3.2 	50 000 €
Défense civile Extra contractuelle : <ul style="list-style-type: none"> • Article 3.3 	50 000 €
Droit Contractuel : <ul style="list-style-type: none"> • Article 3.4 	15 000 €

Ces montants représentent le maximum de nos engagements par nature de procédure et comprennent notamment les frais d'expertise judiciaire. Ils comprennent les frais inhérents à la gestion d'un dossier (frais de copie, téléphone, de déplacement, de substitution..) et constituent la limite de notre prise en charge même en cas de pluralité ou de changement d'avocats. Sauf accord contraire, les honoraires sont réglés une fois la prestation effectuée. Pour la ventilation de ces plafonds voir article 4.5